

Số: 195./TB-THADS(KV4)

Nam Từ Liêm, ngày 15. tháng 7 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá thành tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Điều 99; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 22, 23/01/2024, Quyết định số 01a/2024/QĐ-SCBSBA ngày 25/01/2024, Quyết định số 05/2024/QĐ-SCBSBA ngày 28/02/2024 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Quyết định số 06/2025/QĐ-PT ngày 09/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1317/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 05/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá tài sản số 167/2025/0465/HĐTĐG/PD ngày 14/05/2025 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 167 /2025/0465-PD-3/CT ngày 02/6/2025 của Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 06.07/2025/ĐG-BP; số 06.08/2025/ĐG-BP; 06.09/2025/ĐG-BP ngày 11/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Căn cứ Thông báo số 06.07/2025/TB-ĐGBP; số 06.08/2025/TB-ĐGBP; 06.09/2025/TB-ĐGBP ngày 17/6/2025 về việc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 10/7/2025 và công văn số 06.07/2025/CV-ĐGBP; số 06.08/2025/CV-ĐGBP; 06.09/2025/CV-ĐGBP ngày 10/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong về việc đấu giá thành.

### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI THÔNG BÁO:

Tài sản Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội) đã kê biên và bán đấu giá thành gồm:

#### Tài sản bán đấu giá là:

1. Căn hộ chung cư số A21901, Tòa nhà CT02 (A2), Dự án Khu chức năng đô thị thành phố Xanh – Vinhomes Gardenia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, diện tích sàn 79,2 m<sup>2</sup>

**Giá khởi điểm: 5.320.339.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ ba trăm hai mươi triệu ba trăm ba mươi chín nghìn đồng).**

**Giá bán: 7.090.339.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ không trăm chín mươi triệu ba trăm ba mươi chín nghìn đồng).**

Người trúng đấu giá là ông Hoàng Đình Thanh. Căn cước công dân số: 038091012472 do Cục trưởng cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021. Hộ khẩu thường trú: Tổ 16, Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, Hà Nội ( nay là Tổ 16 phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội)

Tổ chức bán đấu giá thành là: Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong

Trụ sở chính: Tầng 5 và tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Căn hộ phòng 810, CT5-ĐN4, Khu đô thị mới Mỹ Đình 2, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, nay là phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, diện tích sàn 83,46 m<sup>2</sup>

**Giá khởi điểm là: 4.423.130.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ bốn trăm hai mươi ba triệu một trăm ba mươi nghìn đồng).**

**Giá bán: 4.453.130.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ bốn trăm năm mươi ba triệu một trăm ba mươi nghìn đồng).**

Người trúng đấu giá là bà Đoàn Lan Anh. Căn cước công dân số: 015302002996 do Cục trưởng cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/09/2021. Hộ khẩu thường trú: Tổ dân phố 3, Thị trấn NT Trần Phú, Văn Chấn, tỉnh Yên Bái (nay là Tổ dân phố 3, xã Thượng Bằng La, tỉnh Lào Cai)

Tổ chức bán đấu giá thành là: Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong

Trụ sở chính: Tầng 5 và tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, thành phố Hà Nội.

3. Xe ô tô Audi A4, 05 chỗ ngồi, số khung ZF48HN054430, số máy: CVK025303, BKS: 30E-713.16 (Theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 312816 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 18/5/2017 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại và dịch vụ SHC Việt Nam)

**Giá khởi điểm: 585.400.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi lăm triệu nghìn đồng).**

**Giá bán: 585.400.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi lăm triệu nghìn đồng).**

Người trúng đấu giá là bà Nguyễn Thị Thanh Phương. Căn cước số: 001194004532 do Bộ Công an cấp ngày 03/4/2025. Hộ khẩu thường trú: P208-H9, Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân, TP Hà Nội (nay là P208-H9, phường Thanh Liệt, thành phố Hà Nội)

Tổ chức bán đấu giá thành là: Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong

Trụ sở chính: Tầng 5 và tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Vậy Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CTTĐT THADS TP Hà Nội;
- Đường sự, người có QLNV LQ;
- Lưu HS -VP.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Hồng Nhung**

